

HUSORDEN

1. marts 2023/BSK

Indhold

1	Lejligheden	2
1.1	Altankasser	2
1.2	Boremaskiner og slagværktøj	2
1.3	Forsikring	2
1.4	Fuglebræt eller lignende	2
1.5	Grill	2
1.6	Markiser	2
1.7	Nøgler	2
1.8	Radio, TV, musikanlæg og musikinstrumenter	2
1.9	Tøjtørring udendørs	2
1.10	Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler	2
1.11	Vindsejl på altaner	2
1.12	Ændringer i det lejede	2
2	Fællesarealer	3
2.1	Affald	3
2.2	Andet affald (der ikke fjernes med dagrenovation)	3
2.3	Barnevogne, cykler o. lign.	3
2.4	Fyrværkeri	3
2.5	Havemøbler og lign.	3
2.6	Hunde	3
2.7	Husdyr	3
2.8	Kørsel på området	4
2.9	Leg og ophold	4
2.10	Parkering	4

Alle beboerne opfordres til i alle forhold at vise hensynsfuldhed over for andre beboere (2 benede, som 4 benede) og for bebyggelsen som helhed.

1 Lejligheden

1.1 Altankasser

Må kun opsættes efter tilladelse fra udlejeren, på indersiden af gelænderet. Beplantning og vedligeholdelse af altankasser må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

1.2 Boremaskiner og slagværktøj

Må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere, og bør ikke benyttes i tiden 20.00 – 8.00.

1.3 Forsikring

Forsikring af indbo og hvidevarer samt glas-, rude- og kummeforsikring påhviler lejer. Udlejer dækker ikke udgifter som følge af skader på genstande omfattet af sådanne forsikringer.

1.4 Fuglebræt eller lignende

Må ikke anbringes ud for vinduer eller altaner. Vær opmærksom på, at fuglefoder kan tiltrække mus o. lign.

1.5 Grill

Må anvendes under hensyntagen til andre beboere, særligt beboere på 1. sal.

1.6 Markiser

Må ikke opsættes.

1.7 Nøgler

Omkostninger ved bortkomst af nøgler, herunder omkodning og udskiftning af andre låse i bebyggelsen, betales af lejeren.

1.8 Radio, TV, musikanlæg og musikinstrumenter

Må anvendes under hensyntagen til de øvrige beboere, og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 – 7.00.

1.9 Tøjtørring udendørs

Tilskyndes og er tilladt på stativ på altaner og i haver.

1.10 Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler

Til husførelsen, må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere. Må benyttes i tiden 7.00 – 22.00.

1.11 Vindsejl på altaner

Må opsættes i farven sort eller antracitgrå.

1.12 Ændringer i det lejede

Såvel indvendigt, som udvendigt herunder i haveanlæg eller på altan må kun foretages med udlejers skriftlige godkendelse. Har lejeren, med udlejers skriftlige godkendelse, foretaget ændringer af det lejede,

er lejerens ved lejerforholdets ophør, forpligtet til at reetablere det lejede, med mindre udlejer skriftligt har frafaldet dette krav. Udlejer kan forlange, at lejerens, inden en ændring foretages, indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for reetableringspligten.

2 Fællesarealer

2.1 Affald

Lejer har pligt til at følge renovationselskabets regulativer for tømning, herunder affaldssortering. Se venligst Egedal Kommunes affaldssorteringsanvisninger.

Affaldsposer udleveres af viceværten.

Alt affald lægges i poser. Luk luften ud inden, der slås knude på posen, hvorefter den placeres i containeren.

Såfremt lejer bestiller ekstra tømning, skal lejer selv betale for denne ydelse og udgiften er pligtig pengeydelse i lejerforholdet.

2.2 Andet affald (der ikke fjernes med dagrenovation)

afleveres på genbrugsstationen beliggende Hassellunden 2B.

2.3 Barnevogne, cykler o. lign.

Barnevogne o. lign. placeres i det til lejligheden hørende skur. Cykler placeres i cykelstativet.

2.4 Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på dennes arealer.

2.5 Havemøbler og lign.

Må benyttes på fællesarealerne, men må ikke efterlades efter endt brug.

2.6 Hunde

Skal ALTID være i snor udenfor lejligheden.

2.7 Husdyr

Lejer må holde husdyr under følgende betingelser:

- a) Der må højst holdes 1 husdyr pr. lejemål.
- b) Husdyrene skal som udgangspunkt være mindre dyr.
- c) Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr eller dyr, der af offentligheden kan opfattes som farlige eller giftige, som fx. slanger, skorpioner, hunderacer, som kan benyttes som kamphunde, mv.
- d) Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved fx. deres opførsel, lugt eller støj - herunder gøende hunde. Det er udlejers beføjelse at tage stilling til om, husdyret er generende for omgivelserne.
- e) Hunde er tilladt efter lejers underskrift af erklæring udleveret af udlejer.
- f) Udlejer kan give dispensation til at holde husdyr, som ikke opfylder punkt a, b eller c. Dispensationen skal gives skriftligt og gives under forudsætning af, at husdyret ikke er til gene for omgivelserne ved fx. truende opførsel, lugt eller støj. Udlejer kan til enhver tid tilbagekalde dispensationen og kræve husdyret bortskaffet.

g) Udlejer kan ophæve og/eller opsige lejeforholdet i tilfælde af, at lederen trods påmindelse holder husdyr i strid med ovennævnte.

h) Ejere og brugere af akvarier skal tegne ansvarsforsikring specielt herfor.

2.8 Kørsel på området

Kørsel med enhver form for transportmidler, skal på ejendommens område, foregå med forsigtighed og under iagttagelse af størst mulige hensyn til beboerne. I øvrigt gælder Færdselslovens bestemmelser.

2.9 Leg og ophold

på fællesarealerne, skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller af deres familie fjernes ved lejetidens ophør. Husk at læg net over sandkassen.

2.10 Parkering

Biler og motorcykler må kun parkeres på parkeringspladserne.