

HUSORDEN

11. marts 2025/BSK

Indhold

1	Lejligheden.....	2
1.1	Altankasser.....	2
1.2	Boremaskiner og slagværktøj.....	2
1.3	Forsikring.....	2
1.4	Fuglebræt eller lignende.....	2
1.5	Grill.....	2
1.6	Markiser.....	2
1.7	Nøgler.....	2
1.8	Radio, TV, musikanlæg og musikinstrumenter.....	2
1.9	Tøjtørring udendørs.....	2
1.10	Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler.....	2
1.11	Vindsejl på altaner.....	2
1.12	Ændringer i det lejede.....	2
2	Fællesarealer.....	3
2.1	Affald.....	3
2.2	Andet affald (der ikke fjernes med dagrenovation).....	3
2.3	Barnevogne, cykler o. lign.....	3
2.4	Fyrværkeri.....	3
2.5	Havemøbler og lign.....	3
2.6	Husdyr.....	3
2.7	Kørsel på området.....	4
2.8	Leg og ophold.....	4
2.9	Parkering.....	4

Alle beboerne opfordres til i alle forhold at vise hensynfuldhed over for andre beboere (2 benede, som 4 benede) og for bebyggelsen som helhed.

1 Lejligheden

1.1 Altankasser

Må kun opsættes efter tilladelse fra udlejeren, på indersiden af gelænderet. Beplantning og vedligeholdelse af altankasser må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

1.2 Boremaskiner og slagværktøj

Må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere, og bør ikke benyttes i tiden 20.00 – 8.00.

1.3 Forsikring

Forsikring af indbo og hvidevarer samt glas-, rude- og kummeforsikring påhviler lejer. Udlejer dækker ikke udgifter som følge af skader på genstande omfattet af sådanne forsikringer.

1.4 Fuglebræt eller lignende

Må ikke forefindes i Kong Svends Vænge, da fuglefoder tiltrækker rotter, som er et voldsomt stigende og alvorligt problem i DK.

1.5 Grill

Må anvendes under hensyntagen til andre beboere, særligt beboere på 1. sal.

1.6 Markiser

Må ikke opsættes.

1.7 Nøgler

Omkostninger ved bortkomst af nøgler, herunder om kodning og udskiftning af andre låse i bebyggelsen, betales af lejeren.

1.8 Radio, TV, musikanlæg og musikinstrumenter

Må anvendes under hensyntagen til de øvrige beboere, og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 – 7.00.

1.9 Tøjtørring udendørs

Tilskyndes og er tilladt på stativ på altaner og i haver.

1.10 Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler

Til husførelsen, må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommens øvrige beboere. Må benyttes i tiden 7.00 – 22.00.

1.11 Vind sejl på altaner

Må opsættes i farven sort eller antracitgrå.

1.12 Ændringer i det lejede

Såvel indvendigt, som udvendigt herunder i haveanlæg eller på altan må kun foretages med udlejers skriftlige godkendelse. Har lejeren, med udlejers skriftlige godkendelse, foretaget ændringer af det lejede, er lejeren ved lejeforholdets ophør, forpligtet til at reetablere det lejede, med mindre udlejer skriftligt har

frafaldet dette krav. Udlejer kan forlange, at lejereren, inden en ændring foretages, indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for reetableringspligten.

2 Fællesarealer

2.1 Affald

Lejer har pligt til at følge renovationselskabets regulativer for tømning, herunder affaldssortering. Se venligst Egedal Kommunes affaldssorteringsanvisninger.

Affaldsposer udleveres af viceværten.

Alt affald lægges i poser, undtaget pap, papir, metal og glas. For restaffald og madaffald, luk luften ud inden, der slås knude på posen, hvorefter den placeres i containeren. Plast lægges i pose uden knude på.

Såfremt lejer bestiller/eller er årsag til en ekstra tømning, skal lejer selv betale for denne ydelse og udgiften er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

2.2 Andet affald (der ikke fjernes med dagrenovation)

afleveres på genbrugsstationen beliggende Hassellunden 2B.

2.3 Barnevogne, cykler o. lign.

Barnevogne o. lign placeres i det til lejligheden hørende skur. Cykler placeres i cykelstativet eller i skuret, ikke foran hoveddøren.

2.4 Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på dennes arealer.

2.5 Havemøbler og lign.

Må benyttes på fællesarealerne, men må ikke efterlades efter endt brug.

2.6 Husdyr

Lejer kan få dispensation til at holde husdyr under følgende betingelser:

- a) Der må højst holdes 1 husdyr pr. lejemål.
- b) Husdyret skal som udgangspunkt være en hund eller en kat.
- c) Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr eller dyr, der af offentligheden kan opfattes som farlige eller giftige, som fx. slanger, skorpioner, hunderacer, som kan benyttes som kamphunde, mv.
- d) Dyrene må ikke være generende for omgivelserne ved fx. deres opførsel, lugt eller støj. Det er udlejers beføjelse at tage stilling til om, husdyret er generende for omgivelserne.
- e) Dispensation til at holde hund kan gives efter at lejer har udfyldt erklæringen HUND. Heri angives hundens chipnummer, forsikringsselskab, dokumentation for betaling af hundeforsikringen. Med sin underskrift af denne, erklærer man at ville overholde de regler, der er beskrevet for hundehold.
- f) Udlejer kan til enhver tid tilbagekalde dispensationen og kræve husdyret bortskaffet.

g) Udlejer kan ophæve og/eller opsige lejeforholdet i tilfælde af, at lejeren trods påmindelse holder husdyr i strid med ovennævnte.

h) Ejere og brugere af akvarier skal tegne ansvarsforsikring specielt herfor.

2.7 Kørsel på området

Kørsel med enhver form for transportmidler, skal på ejendommens område, foregå med forsigtighed og under iagttagelse af størst mulige hensyn til beboerne. I øvrigt gælder Færdselslovens bestemmelser.

2.8 Leg og ophold

på fællesarealerne, skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller af deres familie fjernes ved lejetidens ophør. Husk at læg net over sandkassen.

2.9 Parkering

Indregistrerede biler og motorcykler må kun parkeres på parkeringspladserne. Elscootere og knallerter parkeres for enden af skurene.

Campingvogne - både - trailere og biler over 3500 kg. må ikke stilles, eller parkeres på p - pladserne.